

**CÔNG TY CỔ PHẦN KỸ NGHỆ LẠNH  
SEAREFICO**

-----o0o-----

Số: 0694/CV/KNL/16  
(V/v: Giải trình biến động số liệu BCTC riêng quý  
1/2016 so với quý 1/2015).

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

-----o0o-----

TP.HCM, ngày 26 tháng 04 năm 2016

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM**

- Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ báo cáo tài chính (BCTC) riêng quý 1/2016 và quý 1/2015 đã công bố,

Công ty Cổ Phần Kỹ Nghệ Lạnh (Searefico) (Mã CK: SRF) giải trình sự biến động về Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trên BCTC riêng quý 1/2016 và BCTC riêng quý 1/2015 như sau:

Lợi nhuận trước thuế riêng (LNTT) quý 1/2016 đạt 4,97 tỷ, tăng 4,05 tỷ so với quý 1/2015. Lợi nhuận sau thuế riêng (LNST) quý 1/2016 đạt 4,16 tỷ, tăng 3,73 tỷ so với quý 1/2015, nguyên nhân chủ yếu là do doanh thu quý 1/2016 tăng so với quý 1/2015 làm lợi nhuận tăng tương ứng.

Công ty Cổ Phần Kỹ Nghệ Lạnh (Searefico) (Mã CK: SRF) xin giải trình đến Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Tp.HCM và Quý Cổ đông nắm rõ.

Trân trọng./.

**NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN  
GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH**

**Nơi gửi:**

- Như trên;
- BKS/HĐQT (báo cáo);
- Lưu văn thư, kế toán.



**Nguyễn Thị Thanh Hương**



## BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG QUÝ 1 NĂM 2016



ISO 9001: 2008

[www.searefico.com](http://www.searefico.com)



## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2016

Mã số	Tài sản	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
				<i>Đơn vị tính: VND</i>
<b>100</b>	<b>A - Tài sản ngắn hạn (100 = 110+120+130+140+150)</b>		<b>791.515.011.263</b>	<b>776.384.131.170</b>
<b>110</b>	<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>4</b>	<b>148.216.898.981</b>	<b>155.392.478.282</b>
111	1. Tiền		22.519.970.187	38.092.478.282
112	2. Các khoản tương đương tiền		125.696.928.794	117.300.000.000
<b>120</b>	<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>		<b>184.000.000.000</b>	<b>186.972.796.646</b>
121	1. Chứng khoán kinh doanh	5.1	-	1.007.003.913
122	2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	5.1	-	(34.207.267)
123	3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	5.2	184.000.000.000	186.000.000.000
<b>130</b>	<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>		<b>266.453.270.321</b>	<b>336.203.706.207</b>
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	6.1	224.188.272.568	303.408.595.906
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	6.2	16.316.668.674	7.045.277.072
136	3. Phải thu ngắn hạn khác	7.1	28.628.796.670	28.430.300.820
139	4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	6.1, 6.2	(2.680.467.591)	(2.680.467.591)
<b>140</b>	<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>8</b>	<b>181.810.801.440</b>	<b>96.789.920.947</b>
141	1. Hàng tồn kho		182.415.656.741	97.399.776.687
149	2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)		(604.855.301)	(609.855.740)
<b>150</b>	<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>		<b>11.034.040.521</b>	<b>1.025.229.088</b>
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	14	4.615.429.850	1.025.229.088
152	2. Thuế GTGT được khấu trừ		6.418.610.671	-
153	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	15	-	-
<b>200</b>	<b>B - Tài sản dài hạn (200 = 210+220+240+250+260)</b>		<b>143.125.933.785</b>	<b>143.235.676.574</b>
<b>210</b>	<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>		<b>1.334.501.840</b>	<b>1.334.501.840</b>
216	1. Phải thu dài hạn khác	7.2	1.334.501.840	1.334.501.840
<b>220</b>	<b>II. Tài sản cố định</b>		<b>9.697.191.550</b>	<b>10.244.014.966</b>
221	1. Tài sản cố định hữu hình	9	<b>9.430.015.889</b>	<b>9.955.843.958</b>
222	Nguyên giá		32.703.643.705	32.703.643.705
223	Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(23.273.627.816)	(22.747.799.747)
224	2. Tài sản cố định thuê tài chính	10	-	-
227	3. Tài sản cố định vô hình	11	<b>267.175.661</b>	<b>288.171.008</b>
228	Nguyên giá		934.956.753	934.956.753
229	Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(667.781.092)	(646.785.745)
<b>240</b>	<b>III. Tài sản dở dang dài hạn</b>		<b>1.076.774.437</b>	<b>140.231.488</b>
242	1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	12	1.076.774.437	140.231.488
<b>250</b>	<b>IV. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>13</b>	<b>127.692.880.000</b>	<b>127.692.880.000</b>
251	1. Đầu tư vào công ty con	13.1	70.000.000.000	70.000.000.000
252	2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	13.2	51.392.880.000	51.392.880.000
253	3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	13.3	6.300.000.000	6.300.000.000



**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG (tiếp theo)**

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2016

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

Mã số	Tài sản	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
260	<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>		<b>3.324.585.958</b>	<b>3.824.048.280</b>
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	14	1.815.515.133	2.021.732.618
262	2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	28.3	1.509.070.825	1.802.315.662
270	<b>Tổng cộng tài sản (270 = 100 + 200)</b>		<b>934.640.945.048</b>	<b>919.619.807.744</b>

Mã số	Nguồn vốn	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
300	<b>C - Nợ phải trả (300 = 310+330)</b>		<b>601.126.434.128</b>	<b>547.420.202.616</b>
310	<b>I. Nợ ngắn hạn</b>		<b>594.586.920.678</b>	<b>540.874.249.166</b>
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn		79.524.464.787	92.964.321.588
312	2. Người mua trả tiền trước		91.646.256.112	71.517.506.935
313	3. Thuế và các khoản phải nộp cho Nhà nước	15	3.130.325.643	22.121.819.674
314	4. Phải trả người lao động		11.511.368.106	22.379.514.646
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	16	31.356.381.103	32.245.329.653
319	6. Phải trả ngắn hạn khác	17	40.547.094.997	5.282.483.851
320	7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	18	327.972.211.530	288.518.870.631
321	8. Dự phòng phải trả ngắn hạn	19	2.852.301.439	2.913.522.321
322	9. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	20	6.046.516.961	2.930.879.867
330	<b>II. Nợ dài hạn</b>		<b>6.539.513.450</b>	<b>6.545.953.450</b>
337	1. Phải trả dài hạn khác		142.000.000	142.000.000
342	2. Dự phòng phải trả dài hạn	21	6.397.513.450	6.403.953.450
400	<b>D - Vốn chủ sở hữu (400 = 410+430)</b>		<b>333.514.510.920</b>	<b>372.199.605.128</b>
410	<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	22	<b>333.514.510.920</b>	<b>372.199.605.128</b>
411	1. Vốn góp của chủ sở hữu		243.749.160.000	243.749.160.000
411.1	1.1. Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		243.749.160.000	243.749.160.000
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		42.217.165.031	42.217.165.031
415	3. Cổ phiếu quỹ (*)		(284.019.059)	(284.019.059)
418	4. Quỹ đầu tư phát triển		42.876.161.885	42.104.023.390
421	5. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		4.956.043.063	44.413.275.766
421.1	5.1. LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước		791.186.177	4.231.379.922
421.2	5.2. LNST chưa phân phối kỳ này		4.164.856.886	40.181.895.844
600	<b>Tổng cộng nguồn vốn (600 = 300+400+500)</b>		<b>934.640.945.048</b>	<b>919.619.807.744</b>

TP. HCM, ngày 26 tháng 04 năm 2016

NGƯỜI LẬP



Trần Thanh Lâm

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Mai Thị Kim Dung



TỔNG GIÁM ĐỐC

Lê Tấn Phước



## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH RIÊNG

Kỳ kế toán: Quý 1 năm 2016

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	Kỳ này	Kỳ trước	Đơn vị tính: VNĐ	
					Lũy kế năm nay	Lũy kế năm trước
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	23.1	123.943.022.204	66.886.422.265	123.943.022.204	66.886.422.265
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu	23.1	1.988.134.933	-	1.988.134.933	-
10	3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10= 01-02)	23.1	121.954.887.271	66.886.422.265	121.954.887.271	66.886.422.265
11	4. Giá vốn hàng bán	24	109.672.237.016	58.325.854.034	109.672.237.016	58.325.854.034
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10 - 11)		12.282.650.255	8.560.568.231	12.282.650.255	8.560.568.231
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	23.2	5.538.912.979	2.705.667.204	5.538.912.979	2.705.667.204
22	7. Chi phí tài chính	26	3.966.438.588	2.459.815.743	3.966.438.588	2.459.815.743
23	Trong đó: Chi phí lãi vay		3.598.858.451	2.210.082.416	3.598.858.451	2.210.082.416
26	8. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	9.028.667.263	7.883.343.124	9.028.667.263	7.883.343.124
30	9. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21 - 22) + 24 - (25 + 26)}		4.826.457.383	923.076.568	4.826.457.383	923.076.568
31	10. Thu nhập khác	27	144.421.104	429.763	144.421.104	429.763
32	11. Chi phí khác	27	4.543.625	2.446.819	4.543.625	2.446.819
40	12. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	27	139.877.479	(2.017.056)	139.877.479	(2.017.056)
50	13. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)		4.966.334.862	921.059.512	4.966.334.862	921.059.512
51	14. Chi phí thuế TNDN hiện hành	28.2	508.233.139	424.845.759	508.233.139	424.845.759
52	15. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	28.3	293.244.837	62.259.608	293.244.837	62.259.608
60	16. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)		4.164.856.886	433.954.145	4.164.856.886	433.954.145

NGƯỜI LẬP

Trần Thanh Lâm

KẾ TOÁN TRƯỞNG

Mai Thị Kim Dung

TP. HCM, ngày 26 tháng 04 năm 2016

TỔNG GIÁM ĐỐC



Lê Tân Phước

## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 3 năm 2016

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	Kỳ này	Kỳ trước
				VND
	<b>I Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>			
01	<b>Lợi nhuận trước thuế</b>		<b>4.966.334.862</b>	<b>921.059.512</b>
	<i>Điều chỉnh cho các khoản:</i>			
02	- Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	10, 11	546.823.416	508.225.169
03	- Các khoản dự phòng		(106.868.588)	(3.666.094.986)
04	- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ		47.843.958	25.379.273
05	- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư		(4.838.972.304)	(2.802.234.858)
06	- Chi phí lãi vay	26	3.598.858.451	2.210.082.416
07	- Các khoản điều chỉnh khác		-	-
08	<b>Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>		<b>4.214.019.795</b>	<b>(2.803.583.474)</b>
09	- Tăng, giảm các khoản phải thu		60.179.389.541	71.493.098.157
10	- Tăng, giảm hàng tồn kho		(85.015.880.054)	(33.446.137.483)
11	- Tăng, giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)		(17.941.382.148)	(44.165.695.918)
12	- Tăng, giảm chi phí trả trước		(3.383.983.277)	(3.443.965.661)
13	- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh		1.007.003.913	(1.729.011.816)
14	- Tiền lãi vay đã trả		(3.634.177.729)	(2.266.466.251)
15	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	28.2	(7.902.809.609)	(2.178.058.223)
16	- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh		-	384.462.700
17	- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh		(3.197.940.000)	(3.015.092.563)
20	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>		<b>(55.675.759.568)</b>	<b>(21.170.450.532)</b>
	<b>II Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>			
21	- Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác		(936.542.949)	-
22	- Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TS dài hạn khác		-	-
23	- Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác		(101.000.000.000)	(106.440.646.565)
24	- Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác		103.000.000.000	5.124.319.308
25	- Tiền chi đầu tư, góp vốn vào đơn vị khác		-	-
26	- Tiền thu hồi đầu tư, góp vốn vào đơn vị khác		-	-
27	- Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		7.991.407.978	2.561.235.088
30	<b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>		<b>9.054.865.029</b>	<b>(98.755.092.169)</b>



**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG (tiếp theo)**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 3 năm 2016

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	VND	
			Kỳ này	Kỳ trước
<b>III Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
31	- Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận góp vốn của chủ sở hữu		-	-
32	- Tiền chi trả góp vốn cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành		-	-
33	- Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được		175.244.804.803	120.623.843.173
34	- Tiền chi trả nợ gốc vay		(135.791.463.904)	(124.784.719.012)
35	- Tiền chi trả nợ thuê tài chính		-	-
36	- Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	22.4	(9.180.214)	-
40	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>		<b>39.444.160.685</b>	<b>(4.160.875.839)</b>
50	<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ</b>		<b>(7.176.733.854)</b>	<b>(124.086.418.540)</b>
60	<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>		<b>155.392.478.282</b>	<b>213.128.104.124</b>
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ		1.154.553	3.240.199
70	<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ</b>	4	<b>148.216.898.981</b>	<b>89.044.925.783</b>

TP. HCM, ngày 26 tháng 04 năm 2016

NGƯỜI LẬP



Trần Thanh Lâm

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Mai Thị Kim Dung



## **THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 3 năm 2016

### **1 THÔNG TIN CÔNG TY**

Công ty Cổ phần Kỹ Nghệ Lạnh (“Công ty”) là một công ty cổ phần được thành lập theo Luật Doanh nghiệp của Việt Nam theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Kinh doanh (“GCNĐKKD”) số 063592 do Sở Kế hoạch và Đầu tư (“SKHĐT”) Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu vào ngày 18 tháng 9 năm 1999 và các GCNĐKKD điều chỉnh.

Cổ phiếu của Công ty được niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (“HOSE”) theo Giấy phép Niêm yết số 117/QĐ-SGDHCM do Phó Tổng Giám đốc HOSE ký ngày 29 tháng 9 năm 2009 và ngày giao dịch đầu tiên của cổ phiếu Công ty (Mã chứng khoán: SRF) là ngày 21 tháng 10 năm 2009.

Hoạt động kinh doanh đăng ký của Công ty và công ty con (“Công ty”) là tư vấn, khảo sát thiết kế, cung cấp vật tư, thiết bị và thi công lắp đặt công trình lạnh công nghiệp, điều hòa không khí, hệ thống điện, phòng chống cháy, thang máy, cấp thoát nước, cơ khí thuộc các ngành công nghiệp và dân dụng; sản xuất và gia công, chế tạo máy móc, thiết bị vật liệu cơ điện lạnh; thầu thi công xây dựng, trang trí nội ngoại thất các công trình dân dụng, công nghiệp; dịch vụ bảo trì, bảo dưỡng sửa chữa thiết bị cơ điện lạnh, các phương tiện vận tải; kinh doanh các loại vật tư hàng hóa, máy móc thiết bị; xây dựng công trình đường sắt và đường bộ, công trình công ích và xây dựng nhà các loại.

Công ty có trụ sở chính đăng ký tại Tầng 14 tòa nhà Centec Tower, số 72-74 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 6, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Số lượng nhân viên của Công ty tại ngày 31 tháng 03 năm 2016 là 514 người (ngày 31 tháng 12 năm 2015: 506 người).

Công ty có hai chi nhánh như sau:

- Công ty Cơ điện lạnh Đà Nẵng – Công ty Cổ phần Kỹ Nghệ Lạnh (“Searee”) được thành lập theo GCNĐKKD số 3213000275 do SKHĐT Thành phố Đà Nẵng cấp ngày 17 tháng 1 năm 2000 và GCNĐKKD số 0301825452-001 thay đổi lần thứ 7 ngày 7 tháng 10 năm 2014. Trụ sở của Searee tại Đường số 10, Khu Công nghiệp Hòa Khánh, Quận Liên Chiểu, Thành phố Đà Nẵng.
- Chi nhánh Cơ điện Công trình – Công ty Cổ phần Kỹ Nghệ Lạnh (“Searefico M&E”) được thành lập theo GCNĐKKD số 0301825452-003 do SKHĐT Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 27 tháng 1 năm 2014 và GCNĐKKD thay đổi lần thứ 1 ngày 29 tháng 9 năm 2014. Trụ sở của Searefico M&E tại số 72-74 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 6, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Công ty còn có một công ty con là Công ty TNHH Một Thành viên Kỹ Nghệ Lạnh Á Châu (“Arico”) như được trình bày tại Thuyết minh số 13.1



# THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 3 năm 2016

## 2 CƠ SỞ TRÌNH BÀY

### 2.1 Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

Báo cáo tài chính riêng của Công ty được trình bày bằng đồng Việt Nam (“VNĐ”) phù hợp với Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các Chuẩn mực kế toán Việt Nam do Bộ Tài chính ban hành theo:

- Quyết định số 149/2001/QĐ-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2001 về việc ban hành bốn Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 1);
- Quyết định số 165/2002/QĐ-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2002 về việc ban hành sáu Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 2);
- Quyết định số 234/2003/QĐ-BTC ngày 30 tháng 12 năm 2003 về việc ban hành sáu Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 3);
- Quyết định số 12/2005/QĐ-BTC ngày 15 tháng 2 năm 2005 về việc ban hành sáu Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 4); và
- Quyết định số 100/2005/QĐ-BTC ngày 28 tháng 12 năm 2005 về việc ban hành bốn Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 5).

Theo đó, báo cáo tài chính riêng được trình bày kèm theo và việc sử dụng báo cáo này không dành cho các đối tượng không được cung cấp các thông tin về các thủ tục và nguyên tắc và thông lệ kế toán tại Việt Nam và hơn nữa không được chủ định trình bày tình hình tài chính hợp nhất, kết quả hoạt động kinh doanh riêng và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận rộng rãi ở các nước và lãnh thổ khác ngoài Việt Nam.

### 2.2 Hình thức sổ kế toán áp dụng

Hình thức sổ kế toán được áp dụng của Công ty là Chứng từ ghi sổ.

### 2.3 Kỳ kế toán năm.

Kỳ kế toán năm của Công ty áp dụng cho việc lập báo cáo tài chính riêng bắt đầu từ ngày 1 tháng 1 và kết thúc ngày 31 tháng 12.

### 2.4 Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Báo cáo tài chính riêng được lập bằng đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán của Công ty là VNĐ.

## 3 TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

### 3.1 Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng và các khoản đầu tư ngắn hạn có tính thanh khoản cao, có thời gian đáo hạn không quá ba tháng, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

### 3.2 Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá thành để đưa mỗi sản phẩm đến vị trí, điều kiện hiện tại và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong điều kiện kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí bán hàng ước tính.

Công ty áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toán hàng tồn kho với giá trị được xác định như sau:

Nguyên vật liệu, công cụ dụng cụ - chi phí mua theo phương pháp bình quân gia quyền.

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 3 năm 2016

### 3 TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

#### 3.2 Hàng tồn kho (tiếp theo)

Thành phẩm và chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang - giá vốn nguyên vật liệu và lao động trực tiếp cộng chi phí sản xuất chung có liên quan trực tiếp đến từng công trình.

##### *Dự phòng giảm giá hàng tồn kho*

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được trích lập cho phần giá trị dự kiến bị tổn thất do các khoản suy giảm trong giá trị (do giảm giá, hư hỏng, kém phẩm chất, lỗi thời v.v.) có thể xảy ra đối với hàng tồn kho thuộc quyền sở hữu của Công ty dựa trên bằng chứng hợp lý về sự suy giảm giá trị tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

Số tăng hoặc giảm khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho được hạch toán vào tài khoản giá vốn hàng bán trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng.

#### 3.3 Các khoản phải thu

Các khoản phải thu được trình bày trên báo cáo tài chính riêng theo giá trị ghi sổ các khoản phải thu từ khách hàng và phải thu khác sau khi trừ các khoản dự phòng được lập cho các khoản phải thu khó đòi.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị của các khoản phải thu mà Công ty dự kiến không có khả năng thu hồi tại ngày kết thúc kỳ kế toán. Tăng hoặc giảm số dư tài khoản dự phòng được hạch toán vào tài khoản chi phí quản lý doanh nghiệp trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng.

#### 3.4 Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị khấu hao lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng hoạt động như dự kiến.

Các chi phí mua sắm, nâng cấp và đổi mới tài sản cố định được ghi tăng nguyên giá của tài sản và chi phí bảo trì, sửa chữa được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng khi phát sinh.

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị khấu hao lũy kế được xóa sổ và các khoản lãi lỗ phát sinh do thanh lý tài sản được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng.

#### 3.5 Tài sản cố định vô hình

Tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào sử dụng như dự kiến.

Các chi phí nâng cấp và đổi mới tài sản cố định vô hình được ghi tăng nguyên giá của tài sản và các chi phí khác được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng khi phát sinh.

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và các khoản lãi lỗ phát sinh do thanh lý tài sản được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng.

##### *Quyền sử dụng đất*

Quyền sử dụng đất được ghi nhận như tài sản cố định vô hình, thể hiện giá trị của quyền sử dụng đất đã được Công ty mua. Thời gian hữu dụng của quyền sử dụng đất được xác định là không có thời hạn. Theo đó, quyền sử dụng đất không có thời hạn thì không được khấu trừ.



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 3 năm 2016

### 3 TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

#### 3.6 Khấu hao và hao mòn

Khấu hao tài sản cố định hữu hình và hao mòn tài sản cố định vô hình được trích theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian hữu dụng ước tính của các tài sản như sau:

Nhà cửa và vật kiến trúc	5 - 25 năm
Máy móc thiết bị	5 - 20 năm
Phương tiện vận tải	6 - 10 năm
Thiết bị quản lý	3 - 8 năm
Phần mềm máy tính	3 năm
Tài sản cố định khác	5 - 20 năm

#### 3.7 Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang bao gồm tài sản cố định hữu hình đang xây dựng, được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm các chi phí về xây dựng, máy móc thiết bị và các chi phí trực tiếp khác. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang chỉ được kết chuyển sang tài sản cố định và trích khấu hao khi các tài sản này được hoàn thành và sẵn sàng đưa vào sử dụng.

#### 3.8 Chi phí đi vay

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay của Công ty và được hạch toán như chi phí trong kỳ khi phát sinh.

#### 3.9 Chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí trả trước ngắn hạn hoặc chi phí trả trước dài hạn trên bảng cân đối kế toán riêng và được phân bổ trong khoảng thời gian trả trước hoặc thời gian các lợi ích kinh tế tương ứng được tạo ra từ các chi phí này.

#### 3.10 Các khoản đầu tư

##### *Đầu tư vào công ty con*

Các khoản đầu tư vào công ty con mà trong đó Công ty nắm quyền kiểm soát được trình bày theo phương pháp giá gốc. Các khoản phân phối lợi nhuận mà Công ty nhận được từ số lợi nhuận lũy kế của công ty con sau ngày Công ty nắm quyền kiểm soát được ghi vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng. Các khoản phân phối khác được xem như phần thu hồi của các khoản đầu tư và được trừ vào giá trị đầu tư.

##### *Đầu tư vào công ty liên kết*

Các khoản đầu tư vào công ty liên kết mà trong đó Công ty có ảnh hưởng đáng kể được trình bày theo phương pháp giá gốc.

Các khoản phân phối lợi nhuận từ số lợi nhuận thuần lũy kế của các công ty liên kết sau ngày Công ty có ảnh hưởng đáng kể được ghi vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng. Các khoản khác mà Công ty nhận được ngoài lợi nhuận được chia sau ngày Công ty có ảnh hưởng đáng kể được xem như phần thu hồi các khoản đầu tư và được trừ vào giá trị đầu tư.

##### *Chứng khoán kinh doanh và đầu tư góp vốn vào đơn vị khác*

Chứng khoán kinh doanh và đầu tư góp vốn vào đơn vị khác được ghi nhận theo giá mua thực tế.

##### *Dự phòng giảm giá trị các khoản chứng khoán kinh doanh và các khoản đầu tư góp vốn*

Dự phòng cho việc giảm giá trị của các khoản chứng khoán kinh doanh và các khoản đầu tư góp vốn vào ngày kết thúc kỳ kế toán được lập theo hướng dẫn của Thông tư số 228/2009/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành ngày 7 tháng 12 năm 2009 và Thông tư số 89/2013/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành ngày 26 tháng 6 năm 2013. Tăng hoặc giảm số dư tài khoản dự phòng được hạch toán vào tài khoản chi phí tài chính trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng.



## **THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 3 năm 2016

### **3 TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)**

#### **3.10 Các khoản đầu tư (tiếp theo)**

*Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn*

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận theo giá gốc. Sau khi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được ghi nhận theo giá trị có thể thu hồi. Các khoản suy giảm giá trị của khoản đầu tư nếu phát sinh được hạch toán vào chi phí trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng và giảm trừ trực tiếp giá trị đầu tư.

#### **3.11 Trợ cấp thôi việc phải trả**

Trợ cấp thôi việc cho nhân viên được trích trước vào cuối mỗi kỳ báo cáo cho toàn bộ người lao động đã làm việc tại Công ty từ trước ngày 31 tháng 12 năm 2008 bằng một nửa mức lương bình quân tháng cho mỗi năm làm việc tính đến ngày 31 tháng 12 năm 2008 theo Luật Lao động, Luật bảo hiểm xã hội và các văn bản hướng dẫn có liên quan. Mức lương bình quân tháng để tính trợ cấp thôi việc sẽ được điều chỉnh vào cuối mỗi kỳ báo cáo theo mức lương bình quân của sáu tháng gần nhất tính đến thời điểm lập báo cáo. Tăng hay giảm của khoản trích trước này sẽ được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng.

Khoản trợ cấp thôi việc trích trước này được sử dụng để trả trợ cấp thôi việc cho người lao động khi chấm dứt hợp đồng lao động theo Điều 48 của Bộ luật Lao động.

#### **3.12 Các khoản phải trả và trích trước**

Các khoản phải trả và trích trước được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được mà không phụ thuộc vào việc Công ty đã nhận được hóa đơn của nhà cung cấp hay chưa.

#### **3.13 Các khoản dự phòng**

Công ty ghi nhận dự phòng khi có nghĩa vụ nợ hiện tại (nghĩa vụ pháp lý hoặc nghĩa vụ liên đới) do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra trong quá khứ. Việc thanh toán nghĩa vụ nợ này có thể sẽ dẫn đến sự giảm sút về những lợi ích kinh tế và Công ty có thể đưa ra được một ước tính đáng tin cậy về giá trị của nghĩa vụ nợ đó.

#### **3.14 Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ**

Các nghiệp vụ phát sinh bằng các đơn vị tiền tệ khác với đơn vị tiền tệ kế toán của Công ty (VNĐ) được hạch toán theo tỷ giá giao dịch thực tế vào ngày phát sinh nghiệp vụ theo nguyên tắc sau:

- Nghiệp vụ làm phát sinh các khoản phải thu được hạch toán theo tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty chỉ định khách hàng thanh toán; và
- Nghiệp vụ làm phát sinh các khoản phải trả được hạch toán theo tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Công ty dự kiến giao dịch.

Tại ngày kết thúc kỳ kế toán, các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được đánh giá lại theo tỷ giá giao dịch thực tế tại ngày của bảng cân đối kế toán theo nguyên tắc sau:

- Các khoản mục tiền tệ được phân loại là tài sản được hạch toán theo tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch; và
- Các khoản mục tiền tệ được phân loại là nợ phải trả được hạch toán theo tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong kỳ và chênh lệch do đánh giá lại số dư tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối kỳ được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng.



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 3 năm 2016

### 3 TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

#### 3.15 Cổ phiếu quỹ

Cổ phiếu quỹ là cổ phiếu do Công ty phát hành và được Công ty mua lại. Các cổ phiếu quỹ do Công ty nắm giữ không được nhận cổ tức, không có quyền bầu cử hay tham gia chia phần tài sản khi công ty giải thể.

Cổ phiếu quỹ được ghi nhận theo nguyên giá (giá mua và chi phí mua) và trừ vào vốn chủ sở hữu. Công ty không ghi nhận các khoản chênh lệch khi bán hoặc tái phát hành cổ phiếu quỹ vào lãi/(lỗ) mà được ghi nhận vào nguồn vốn chủ sở hữu.

#### 3.16 Phân chia lợi nhuận

Lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp (không bao gồm các khoản lãi từ giao dịch mua giá rẻ) có thể được chia cho các cổ đông sau khi được đại hội đồng cổ đông phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

Công ty trích lập các quỹ sau đây từ lợi nhuận thuần sau thuế của Công ty theo đề nghị của Hội đồng Quản trị và được các cổ đông phê duyệt tại đại hội đồng cổ đông thường niên:

##### *Quỹ đầu tư phát triển*

Quỹ này được trích lập nhằm phục vụ việc mở rộng hoạt động hoặc đầu tư chiều sâu của Công ty.

##### *Quỹ khen thưởng và phúc lợi*

Quỹ này được trích lập để khen thưởng, khuyến khích vật chất đem lại lợi ích chung và nâng cao phúc lợi cho công nhân viên và được trình bày như một khoản phải trả trên bảng cân đối kế toán riêng.

#### 3.17 Ghi nhận doanh thu

Doanh thu được ghi nhận khi Công ty có khả năng nhận được các lợi ích kinh tế có thể xác định được một cách chắc chắn. Doanh thu được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được sau khi trừ đi các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán và hàng bán bị trả lại. Các điều kiện ghi nhận cụ thể sau đây cũng phải được đáp ứng khi ghi nhận doanh thu:

##### *Doanh thu bán hàng*

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi các rủi ro trọng yếu và các quyền sở hữu hàng hóa đã được chuyển sang người mua, thường là trùng với thời điểm chuyển giao hàng hóa.

##### *Doanh thu từ hợp đồng xây dựng, lắp đặt*

Khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng có thể được ước tính một cách đáng tin cậy, thì doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận và xuất hóa đơn vào ngày kết thúc kỳ kế toán. Các khoản tăng giảm khối lượng lắp đặt, các khoản thu bồi thường và các khoản thu khác chỉ được hạch toán vào doanh thu khi đã thống nhất với khách hàng và được khách hàng xác nhận và xuất hóa đơn tài chính.

Khi kết quả thực hiện hợp đồng lắp đặt không thể ước tính một cách đáng tin cậy, thì doanh thu chỉ được ghi nhận tương đương với chi phí của hợp đồng đã phát sinh mà việc hoàn trả là tương đối chắc chắn.



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 3 năm 2016

### 3 TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

#### 3.17 Ghi nhận doanh thu (tiếp theo)

Giá vốn công trình được ghi nhận dựa theo tỷ lệ khối lượng công việc hoàn thành tại ngày kết thúc kỳ kế toán và tỷ lệ lãi gộp công trình dự tính. Ban Tổng Giám đốc có trách nhiệm theo dõi, cập nhật và điều chỉnh tỷ lệ lãi gộp định kỳ.

##### *Tiền lãi*

Doanh thu tài chính được ghi nhận khi tiền lãi phát sinh trên cơ sở dồn tích (có tính đến lợi tức mà tài sản đem lại) trừ khi khả năng thu hồi tiền lãi không chắc chắn.

##### *Cổ tức và lợi nhuận được chia*

Doanh thu tài chính được ghi nhận khi quyền được nhận khoản thanh toán cổ tức của Công ty hay quyền được chia lợi nhuận được xác lập.

#### 3.18 Thuế

##### *Thuế thu nhập hiện hành*

Tài sản thuế thu nhập và thuế thu nhập phải nộp cho năm hiện hành và các năm trước được xác định bằng số tiền dự kiến được thu hồi từ hoặc phải nộp cho cơ quan thuế, dựa trên các mức thuế suất và các luật thuế có hiệu lực đến ngày kết thúc kỳ kế toán.

##### *Thuế thu nhập hiện hành (tiếp theo)*

Thuế thu nhập hiện hành được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng ngoại trừ trường hợp thuế thu nhập phát sinh liên quan đến một khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu, trong trường hợp này, thuế thu nhập hiện hành cũng được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu.

Công ty chỉ được bù trừ các tài sản thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hiện hành phải nộp khi Công ty có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và Công ty dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải nộp và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.

##### *Thuế thu nhập hoãn lại*

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định cho các khoản chênh lệch tạm thời tại ngày kết thúc kỳ kế toán giữa cơ sở tính thuế thu nhập của các tài sản và nợ phải trả và giá trị ghi sổ của chúng cho mục đích lập báo cáo tài chính riêng.

Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế, ngoại trừ:

- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ ghi nhận ban đầu của một tài sản hay nợ phải trả từ một giao dịch mà giao dịch này không có ảnh hưởng đến lợi nhuận kế toán hoặc lợi nhuận chịu thuế (hoặc lỗ tính thuế) tại thời điểm phát sinh giao dịch; và
- Các chênh lệch tạm thời chịu thuế gắn liền với các khoản đầu tư vào công ty con và công ty liên kết khi Công ty có khả năng kiểm soát thời gian hoàn nhập khoản chênh lệch tạm thời và chắc chắn khoản chênh lệch tạm thời sẽ không được hoàn nhập trong tương lai có thể dự đoán.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại cần được ghi nhận cho tất cả các chênh lệch tạm thời được khấu trừ, giá trị được khấu trừ chuyển sang các năm sau của các khoản lỗ tính thuế và các khoản ưu đãi thuế chưa sử dụng, khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ, các khoản lỗ tính thuế và các ưu đãi thuế chưa sử dụng này, ngoại trừ:

- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại phát sinh từ ghi nhận ban đầu của một tài sản hoặc nợ phải trả từ một giao dịch mà giao dịch này không có ảnh hưởng đến lợi nhuận kế toán hoặc lợi nhuận tính thuế (hoặc lỗ tính thuế) tại thời điểm phát sinh giao dịch; và





## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 3 năm 2016

### 3 TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

#### 3.18 Thuế (tiếp theo)

*Thuế thu nhập hoãn lại (tiếp theo)*

- Tất cả các chênh lệch tạm thời được khấu trừ phát sinh từ các khoản đầu tư vào công ty con và công ty liên kết khi chắc chắn là chênh lệch tạm thời sẽ được hoàn nhập trong tương lai có thể dự đoán được và có lợi nhuận chịu thuế để sử dụng được khoản chênh lệch tạm thời đó.

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phải được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán và phải giảm giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập hoãn lại đến mức bảo đảm chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài chính khi tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán, dựa trên các mức thuế suất và luật thuế có hiệu lực vào ngày kết thúc kỳ kế toán.

Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng ngoại trừ trường hợp thuế thu nhập phát sinh liên quan đến một khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu, trong trường hợp này, thuế thu nhập hoãn lại cũng được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu.

Công ty chỉ được bù trừ các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả khi Công ty có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế đối với cùng một đơn vị chịu thuế và Công ty dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải trả và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.

#### 3.19 Các bên liên quan

Các bên liên quan là các doanh nghiệp – kể cả công ty mẹ, công ty con – các cá nhân, trực tiếp hay gián tiếp qua một hoạt động nhiều trung gian, có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung kiểm soát với Công ty. Các bên liên kết, các cá nhân nào trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những chức trách quản lý chủ chốt như giám đốc, viên chức của Công ty, những thành viên thân cận trong gia đình của các cá nhân hoặc các bên liên kết này hoặc những công ty liên kết với các cá nhân này cũng được coi là bên liên quan.

Trong việc xem xét mối quan hệ của từng bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được xem xét, hơn là hình thức pháp lý.

### 4 TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	VNĐ	
	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Tiền mặt	298.047.940	453.516.208
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	22.221.922.247	37.638.962.074
Tiền đang chuyển	-	-
Các khoản tương đương tiền	125.696.928.794	117.300.000.000
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>148.216.898.981</b>	<b>155.392.478.282</b>

*Các khoản tương đương tiền bao gồm các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn gốc không quá ba tháng.*

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 3 năm 2016

### 5. ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH NGẮN HẠN

#### 5.1 Chứng khoán kinh doanh

VNĐ

	Số cuối kỳ			Số đầu năm		
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
Công ty Cổ phần LILAMA 18	-	-	-	590.860.451	619.251.600	-
Công ty Cổ phần Thủy sản Năm Căn	-	-	-	221.006.195	382.330.000	-
Tổng Công ty Cổ phần Dầu khí và Dịch vụ khoan Dầu khí	-	-	-	195.137.267	160.930.000	(34.207.267)
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.007.003.913</b>	<b>1.162.511.600</b>	<b>(34.207.267)</b>

#### 5.2 Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn gốc trên ba tháng đến một năm, được trình bày như sau:

VNĐ

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Giá trị hợp lý
- Tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn	184.000.000.000	184.000.000.000	186.000.000.000	186.000.000.000



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 3 năm 2016

### 6. PHẢI THU KHÁCH HÀNG VÀ TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN

#### 6.1 Phải thu ngắn hạn của khách hàng

	VNĐ	
	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Phải thu từ khách hàng	195.272.891.874	271.623.981.859
Phải thu từ các bên liên quan ( <i>Thuyết minh số 29</i> )	28.915.380.694	31.784.614.047
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>224.188.272.568</b>	<b>303.408.595.906</b>
Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	(2.548.406.916)	(2.548.406.916)
<b>GIÁ TRỊ THUẦN</b>	<b>221.639.865.652</b>	<b>300.860.188.990</b>

#### 6.2 Trả trước cho người bán ngắn hạn

	VNĐ	
	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Trả trước cho người bán	16.316.668.674	7.045.277.072
Trả trước cho các bên liên quan ( <i>Thuyết minh số 29</i> )	-	-
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>16.316.668.674</b>	<b>7.045.277.072</b>
Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	(132.060.675)	(132.060.675)
<b>GIÁ TRỊ THUẦN</b>	<b>16.184.607.999</b>	<b>6.913.216.397</b>

### 7. CÁC KHOẢN PHẢI THU KHÁC

#### 7.1 Phải thu ngắn hạn khác

	VNĐ	
	Số cuối kỳ	Số đầu năm
- Tạm ứng	5.346.176.051	2.780.750.798
- Phải thu người lao động	1.702.255.336	299.213.825
- Ký cược, ký quỹ	204.518.065	216.621.709
- Phải thu - Lãi tiền gửi	4.479.087.501	7.867.452.777
- Lợi nhuận được chia	16.768.489.023	16.788.489.023
- Phải thu khác	128.270.694	477.772.688
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>28.628.796.670</b>	<b>28.430.300.820</b>
<i>Trong đó</i>		
- Phải thu từ các bên liên quan ( <i>Thuyết minh số 29</i> )	16.768.489.023	16.788.489.023
- Bên thứ ba khác	11.860.307.647	11.641.811.797

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 3 năm 2016

### 7. CÁC KHOẢN PHẢI THU KHÁC (tiếp theo)

7.2 Phải thu dài hạn khác	VNĐ	
	Số cuối kỳ	Số đầu năm
- Ký cược, ký quỹ	1.334.501.840	1.334.501.840
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>1.334.501.840</b>	<b>1.334.501.840</b>

### 8. HÀNG TỒN KHO

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	- Chi phí công trình dở dang	176.849.254.615	(1.263.728.689)	93.412.122.632
- Nguyên liệu, vật liệu tồn kho	3.256.311.467	791.445.477	3.221.369.755	786.445.038
- Hàng mua đang đi trên đường	2.298.286.936	-	754.480.577	-
- Thành phẩm	11.803.723	(132.572.089)	11.803.723	(132.572.089)
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>182.415.656.741</b>	<b>(604.855.301)</b>	<b>97.399.776.687</b>	<b>(609.855.740)</b>

Chi tiết tình hình tăng giảm dự phòng giảm giá hàng tồn kho như sau:

	VNĐ
	Năm nay
Số dư đầu năm	(609.855.740)
Cộng: dự phòng trích lập trong kỳ	-
Trừ: Sử dụng và hoàn nhập dự phòng trong kỳ	5.000.439
Số dư cuối kỳ	(604.855.301)



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 3 năm 2016

### 10. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH

	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	Tài sản cố định khác	VNĐ Tổng cộng
<b>Nguyên giá</b>						
Tại ngày 01 tháng 01 năm 2016	13.081.926.466	4.395.090.639	11.533.364.985	2.391.037.756	1.302.223.859	32.703.643.705
- Mua trong kỳ	-	-	-	-	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-	-
Tại ngày 31 tháng 3 năm 2016	13.081.926.466	4.395.090.639	11.533.364.985	2.391.037.756	1.302.223.859	32.703.643.705
<i>Trong đó:</i>						
<i>Đã khấu hao hết</i>	<i>3.606.888.713</i>	<i>3.133.084.523</i>	<i>988.243.114</i>	<i>1.519.150.457</i>	<i>380.288.598</i>	<i>9.627.655.405</i>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
Tại ngày 01 tháng 01 năm 2016	8.939.797.545	4.015.570.809	6.582.574.852	2.012.955.653	1.196.900.888	22.747.799.747
- Khấu hao trong kỳ	122.836.578	38.063.436	275.084.895	68.346.396	21.496.764	525.828.069
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-	-
Tại ngày 31 tháng 3 năm 2016	9.062.634.123	4.053.634.245	6.857.659.747	2.081.302.049	1.218.397.652	23.273.627.816
<b>Giá trị còn lại</b>						
Tại ngày 01 tháng 01 năm 2016	4.142.128.921	379.519.830	4.950.790.133	378.082.103	105.322.971	9.955.843.958
Tại ngày 31 tháng 3 năm 2016	4.019.292.343	341.456.394	4.675.705.238	309.735.707	83.826.207	9.430.015.889

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 3 năm 2016

### 10. TÀI SẢN CÓ ĐỊNH THUÊ TÀI CHÍNH

Nhóm Công ty không phát sinh tài sản cố định thuê tài chính trong kỳ.

### 11. TÀI SẢN CÓ ĐỊNH VÔ HÌNH

	VNĐ					
	Bản quyền bằng sáng chế	Quyền phát hành	Quyền sử dụng đất	Phần mềm máy tính	Tài sản cố định khác	Tổng cộng
<b>Nguyên giá</b>						
Tại ngày 01 tháng 01 năm 2016	-	-	-	823.569.000	111.387.753	934.956.753
- Mua trong kỳ	-	-	-	-	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-	-
Tại ngày 31 tháng 3 năm 2016	-	-	-	823.569.000	111.387.753	934.956.753
<i>Trong đó:</i>						
<i>Đã khấu hao hết</i>	-	-	-	502.509.000	-	502.509.000
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
Tại ngày 01 tháng 01 năm 2016	-	-	-	540.967.329	105.818.416	646.785.745
- Khấu hao trong kỳ	-	-	-	19.602.999	1.392.348	20.995.347
Tại ngày 31 tháng 3 năm 2016	-	-	-	560.570.328	107.210.764	667.781.092
<b>Giá trị còn lại</b>						
Tại ngày 01 tháng 01 năm 2016	-	-	-	282.601.671	5.569.337	288.171.008
Tại ngày 31 tháng 3 năm 2016	-	-	-	262.998.672	4.176.989	267.175.661





## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 3 năm 2016

### 12. CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỜ DANG

	VNĐ	
	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Xây dựng nhà xưởng	140.231.488	-
Mua sắm máy móc thiết bị	-	-
Đầu tư hệ thống ERP	936.542.949	140.231.488
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>1.076.774.437</b>	<b>140.231.488</b>

### 13. ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN

#### 13.1 Đầu tư vào công ty con

Đầu tư vào công ty con thể hiện giá trị khoản đầu tư vào Arico, là công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên được thành lập theo GCNĐKKD số 4104002210 do SKHĐT Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 22 tháng 10 năm 2007 và theo GCNĐKKD thay đổi lần thứ tư số 0305429178 vào ngày 18 tháng 7 năm 2014.

Arico có trụ sở chính tại Lô số 25-27 Đường Trung tâm, Khu Công nghiệp Tân Tạo, Phường Tân Tạo A, Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Hoạt động chính của Arico là sản xuất, gia công, chế tạo thiết bị, máy móc, phụ kiện ngành cơ điện lạnh, dịch vụ tư vấn, lắp ráp, cung cấp vật tư thiết bị, thi công, lắp đặt và bảo trì, sửa chữa các hệ thống, thiết bị cơ nhiệt điện lạnh, thiết bị ngành tự động hóa và điều khiển, hệ thống thang máy và thang lăn, xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp, trang trí nội- ngoại thất, sản xuất tấm cách nhiệt và vật liệu cách nhiệt.

#### 13.2 Đầu tư vào công ty liên kết

	VNĐ			
	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá trị đầu tư	Tỷ lệ sở hữu (%)	Giá trị đầu tư	Tỷ lệ sở hữu (%)
Công ty Cổ phần Xây lắp Thừa Thiên Huế (“HCC”)	51.392.880.000	36	51.392.880.000	36

HCC là một công ty cổ phần được thành lập theo Luật Doanh nghiệp của Việt Nam theo GCNĐKKD số 3300101156 do SKHĐT tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 05 tháng 01 năm 2011 và các GCNĐKKD điều chỉnh.

HCC có trụ sở chính tại số 9 Đường Phạm Văn Đồng, Thành phố Huế, Tỉnh Thừa Thiên Huế, Việt Nam.

Hoạt động chính của HCC là xây dựng các công trình dân dụng, các công trình công nghiệp, công cộng, thể thao, giao thông, thủy lợi và hạ tầng kỹ thuật; tư vấn và giám sát thi công xây dựng và hoàn thiện các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông và thủy lợi; kinh doanh bất động sản, cơ sở hạ tầng khu công nghiệp và dân cư; sản xuất vật liệu xây dựng; kinh doanh và khai thác đá, cát, sỏi; và sản xuất sản phẩm khác từ gỗ.

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 3 năm 2016

### 13. ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN (tiếp theo)

#### 13.3 Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

	Số cuối kỳ		Số đầu năm		VNĐ
	Giá trị đầu tư	Tỷ lệ sở hữu (%)	Giá trị đầu tư	Tỷ lệ sở hữu (%)	
Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ Nước Quốc Tế ("INWATEK")	6.300.000.000	19	6.300.000.000	19	

INWATEK là một công ty cổ phần được thành lập theo Luật Doanh nghiệp của Việt Nam theo GCNĐKKD số 0313029247 do SKHĐT Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 26 tháng 11 năm 2014.

INWATEK có trụ sở chính tại số 72-74 đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường 6, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Hoạt động chính của INWATEK là bán buôn máy móc, thiết bị trong ngành sản xuất nước, lắp đặt hệ thống xử lý và khai thác nước sạch. Tại ngày 31 tháng 03 năm 2016, INWATEK đang trong giai đoạn trước hoạt động.

### 14. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC

	VNĐ	
	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Ngắn hạn		
- Công cụ, dụng cụ xuất dùng	32.260.567	269.151.794
- Các khoản khác	4.583.169.283	756.077.294
Cộng	4.615.429.850	1.025.229.088
Dài hạn		
- Công cụ, dụng cụ xuất dùng	770.265.570	856.822.093
- Chi phí trả trước thuê đất	-	-
- Các khoản khác	1.045.249.563	1.164.910.525
Cộng	1.815.515.133	2.021.732.618
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>6.430.944.983</b>	<b>3.046.961.706</b>



# THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 3 năm 2016

VNĐ

## 15- THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

	Số đầu kỳ	Số phải nộp trong kỳ	Số đã thực nộp trong kỳ	Cán trừ	Số cuối kỳ
Phải nộp					
- Thuế GTGT hàng bán nội địa	13.117.642.219	-	13.117.642.219	-	-
- Thuế GTGT hàng NK	-	2.276.465.108	2.276.465.108	-	-
- Thuế tiêu thụ đặc biệt	-	-	-	-	-
- Thuế xuất, nhập khẩu	-	464.511.328	464.511.328	-	-
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	7.945.336.190	508.233.140	7.902.809.609	-	550.759.721
- Tiền thuê đất	-	3.438.048.125	2.750.892.300	-	687.155.825
- Các loại thuế khác	1.058.841.265	5.036.295.261	4.202.726.429	-	1.892.410.097
+ Thuế thu nhập cá nhân	1.058.841.265	5.031.295.261	4.197.726.429	-	1.892.410.097
+ Thuế môn bài	-	5.000.000	5.000.000	-	-
<b>Tổng cộng</b>	<b>22.121.819.674</b>	<b>11.723.552.962</b>	<b>30.715.046.993</b>	-	<b>3.130.325.643</b>
Phải thu					
<b>Tổng cộng</b>	-	-	-	-	-

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 3 năm 2016

### 16- CHI PHÍ PHẢI TRẢ

#### 16.1 Chi phí phải trả ngắn hạn

	VNĐ	
	Số cuối kỳ	Số đầu năm
- Chi phí công trình trích trước	29.541.927.303	29.450.021.458
- Chi phí lãi vay	186.568.836	221.888.114
- Chi phí khác	1.627.884.964	2.573.420.081
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>31.356.381.103</b>	<b>32.245.329.653</b>

### 17- PHẢI TRẢ KHÁC

#### 17.1 Phải trả ngắn hạn khác

	VNĐ	
	Số cuối kỳ	Số đầu năm
- Phải trả người lao động	245.838.728	169.926.726
- Chi phí dịch vụ khác phải trả	-	2.740.912.084
- BHXH, BHYT, BHTN và kinh phí công đoàn	1.105.205.186	533.571.486
- Phải trả cổ tức (Thuyết minh 22.4)	37.122.468.912	588.835.126
- Phải trả tiền thuê đất	-	269.720.400
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	2.073.582.171	979.518.029
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>40.547.094.997</b>	<b>5.282.483.851</b>

#### 17.2 Phải trả dài hạn khác

	VNĐ	
	Số cuối kỳ	Số đầu năm
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	142.000.000	142.000.000
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>142.000.000</b>	<b>142.000.000</b>



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 3 năm 2016

### 18- VAY

#### 18.1 Vay ngắn hạn

	VNĐ			
	Số cuối kỳ	Vay trong kỳ	Trả trong kỳ	Số đầu năm
<b>Vay ngân hàng</b>	<b>327.972.211.530</b>	<b>175.244.804.803</b>	<b>135.791.463.904</b>	<b>288.518.870.631</b>
- Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh số 6 Hồ Chí Minh	153.454.413.010	32.836.753.578	53.261.020.429	173.878.679.861
- Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Hồ Chí Minh	149.131.453.343	117.021.706.048	58.006.881.084	90.116.628.379
- Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Đà Nẵng	-	-	-	-
- Ngân hàng TNHH Một Thành Viên HSBC (Việt Nam)	25.386.345.177	25.386.345.177	-	-
- Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam - Chi nhánh Quận 1 Hồ Chí Minh	-	-	17.094.344.116	17.094.344.116
Ngân hàng Citibank Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội	-	-	7.429.218.275	7.429.218.275
<b>18.2 Vay dài hạn</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>327.972.211.530</b>	<b>175.244.804.803</b>	<b>135.791.463.904</b>	<b>288.518.870.631</b>

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 3 năm 2016

### 19- CÁC KHOẢN DỰ PHÒNG PHẢI TRẢ NGẮN HẠN

	<i>VNĐ</i>	
	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
- Số đầu năm	2.913.522.321	9.456.527.228
- Tăng dự phòng trong kỳ	390.343.544	2.630.424.169
- Sử dụng và hoàn nhập trong kỳ	(451.564.426)	(9.173.429.076)
- Số cuối kỳ	<u><u>2.852.301.439</u></u>	<u><u>2.913.522.321</u></u>

Dự phòng phải trả ngắn hạn là những khoản dự phòng bảo hành các công trình đã được hoàn thành và nghiệm thu tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

### 20- QUỸ KHEN THƯỞNG, PHÚC LỢI

	<i>VNĐ</i>	
	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
- Số đầu năm	2.930.879.867	5.647.757.584
- Trích lập trong kỳ	6.307.137.094	6.812.861.114
- Sử dụng trong kỳ	(3.191.500.000)	(9.529.738.831)
- Số cuối kỳ	<u><u>6.046.516.961</u></u>	<u><u>2.930.879.867</u></u>

### 21- DỰ PHÒNG PHẢI TRẢ DÀI HẠN

Dự phòng phải trả dài hạn chủ yếu thể hiện khoản dự phòng trợ cấp thôi việc.

	<i>VNĐ</i>	
	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
- Số đầu năm	6.403.953.450	5.430.188.750
- Trích lập trong kỳ	-	1.094.933.334
- Sử dụng trong kỳ	(6.440.000)	(121.168.634)
- Số cuối kỳ	<u><u>6.397.513.450</u></u>	<u><u>6.403.953.450</u></u>



# THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 3 năm 2016

## 22 - VỐN CHỦ SỞ HỮU

### 22.1 Tình hình tăng giảm nguồn vốn chủ sở hữu

	Vốn cổ phần đã góp	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu quỹ	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Tổng cộng
<i>VNĐ</i>						
<b>Năm trước</b>						
Số dư đầu kỳ	243.749.160.000	42.217.165.031	(284.019.059)	39.232.834.181	30.968.743.445	355.883.883.598
- Tăng vốn trong kỳ	-	-	-	-	-	-
- Lợi nhuận thuần trong kỳ	-	-	-	-	433.954.145	433.954.145
- Phân phối lợi nhuận (*)	-	-	-	-	-	-
- Cổ tức công bố	-	-	-	-	-	-
- Mua lại cổ phiếu quỹ	-	-	-	-	-	-
Số dư cuối kỳ	243.749.160.000	42.217.165.031	(284.019.059)	39.232.834.181	31.402.697.590	356.317.837.743
<b>Năm nay</b>						
Số dư đầu kỳ	243.749.160.000	42.217.165.031	(284.019.059)	42.104.023.390	44.413.275.766	372.199.605.128
- Tăng vốn trong kỳ	-	-	-	-	-	-
- Lợi nhuận thuần trong kỳ	-	-	-	-	4.164.856.886	4.164.856.886
- Phân phối lợi nhuận (*)	-	-	-	772.138.495	(7.079.275.589)	(6.307.137.094)
- Cổ tức công bố	-	-	-	-	(36.542.814.000)	(36.542.814.000)
- Mua lại cổ phiếu quỹ	-	-	-	-	-	-
Số dư cuối kỳ	243.749.160.000	42.217.165.031	(284.019.059)	42.876.161.885	4.956.043.063	333.514.510.920

(\*) Số còn lại là khoản trích lập cho quỹ khen thưởng, phúc lợi (Thuyết minh số 20).

# THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 3 năm 2016

## 22 - VỐN CHỦ SỞ HỮU (tiếp theo)

### 22.2 Chi tiết vốn cổ phần đã góp

	Số cuối kỳ		
	Cổ phần	VNĐ	%
Cổ phần sở hữu bởi Nhà nước	3.114.000	31.140.000.000	12,78
Cổ phần của các cổ đông khác	21.247.876	212.478.760.000	87,17
Cổ phiếu quỹ	13.040	130.400.000	0,05
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>24.374.916</b>	<b>243.749.160.000</b>	<b>100</b>

### 22.3 Cổ phiếu

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
	Số lượng	Số lượng
<b>Cổ phiếu đã được phép phát hành</b>	<b>24.374.916</b>	<b>24.374.916</b>
<b>Cổ phiếu đã phát hành</b>		
Cổ phiếu đã phát hành và được góp vốn đầy đủ	24.374.916	24.374.916
<i>Cổ phiếu phổ thông</i>	24.374.916	24.374.916
<i>Cổ phiếu ưu đãi</i>	-	-
<b>Cổ phiếu quỹ</b>		
<i>Cổ phiếu phổ thông</i>	(13.040)	(13.040)
<i>Cổ phiếu ưu đãi</i>	-	-
<b>Cổ phiếu đang lưu hành</b>		
<i>Cổ phiếu phổ thông</i>	24.361.876	24.361.876
<i>Cổ phiếu ưu đãi</i>	-	-

Mệnh giá mỗi cổ phiếu là 10.000 VNĐ (năm trước: 10.000 VNĐ)

### 22.4 Cổ tức

	VNĐ	
	Năm nay	Năm trước
<b>Cổ tức đã công bố trong năm</b>	<b>36.542.814.000</b>	<b>29.234.251.200</b>
<i>Cổ tức trả lần 2 cho năm 2015: 1.500 VNĐ/cổ phiếu</i>	36.542.814.000	
<i>Cổ tức trả lần 1 cho năm 2015: 500 VNĐ/cổ phiếu</i>	-	12.180.938.000
<i>Cổ tức trả lần 2 cho năm 2014: 700 VNĐ/cổ phiếu</i>	-	17.053.313.200
<b>Cổ tức đã trả trong năm</b>	<b>(9.180.214)</b>	<b>(29.186.803.774)</b>
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>37.122.468.912</b>	<b>588.835.126</b>



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 3 năm 2016

### 23- DOANH THU

#### 23.1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

	VNĐ			
	Kỳ này	Kỳ trước	Lũy kế kỳ này	Lũy kế kỳ trước
<b>Tổng doanh thu</b>	<b>123.943.022.204</b>	<b>66.886.422.265</b>	<b>123.943.022.204</b>	<b>66.886.422.265</b>
<i>Trong đó:</i>				
- Doanh thu công trình xây dựng và lắp đặt	123.181.022.204	66.670.422.265	123.181.022.204	66.670.422.265
- Doanh thu cho thuê	762.000.000	216.000.000	762.000.000	216.000.000
<b>Giảm trừ doanh thu</b>				
- Doanh thu công trình xây dựng và lắp đặt	(1.988.134.933)	-	(1.988.134.933)	-
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>121.954.887.271</b>	<b>66.886.422.265</b>	<b>121.954.887.271</b>	<b>66.886.422.265</b>
<i>Trong đó:</i>				
- Doanh thu đối với bên khác	109.475.026.816	58.057.944.446	109.475.026.816	58.057.944.446
- Doanh thu đối với bên liên quan	12.479.860.455	8.828.477.819	12.479.860.455	8.828.477.819

#### 23.2 Doanh thu hoạt động tài chính

	VNĐ			
	Kỳ này	Kỳ trước	Lũy kế kỳ này	Lũy kế kỳ trước
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	4.814.970.304	2.368.508.202	4.814.970.304	2.368.508.202
- Lãi thanh lý chứng khoán kinh doanh	308.314.277	126.556.886	308.314.277	126.556.886
- Cổ tức	24.002.000	66.170.000	24.002.000	66.170.000
- Lãi chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kỳ	391.626.398	144.432.116	391.626.398	144.432.116
<b>Tổng cộng</b>	<b>5.538.912.979</b>	<b>2.705.667.204</b>	<b>5.538.912.979</b>	<b>2.705.667.204</b>

### 24- GIÁ VỐN HÀNG BÁN VÀ DỊCH VỤ CUNG CẤP

	VNĐ			
	Kỳ này	Kỳ trước	Lũy kế kỳ này	Lũy kế kỳ trước
- Giá vốn hợp đồng công trình	109.108.955.524	58.325.854.034	109.108.955.524	58.325.854.034
- Giá vốn cho thuê	568.281.931	-	568.281.931	-
- (Hoàn nhập) trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho	(5.000.439)	-	(5.000.439)	-
<b>Tổng cộng</b>	<b>109.672.237.016</b>	<b>58.325.854.034</b>	<b>109.672.237.016</b>	<b>58.325.854.034</b>

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 3 năm 2016

### 25- CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

	VNĐ			
	Kỳ này	Kỳ trước	Lũy kế kỳ này	Lũy kế kỳ trước
- Chi phí nhân viên	4.771.048.504	4.894.564.019	4.771.048.504	4.894.564.019
- Chi phí nguyên vật liệu	56.961.788	279.543.995	56.961.788	279.543.995
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	622.260.395	527.381.185	622.260.395	527.381.185
- (Hoàn nhập) trích lập dự phòng	-	(147.186.910)	-	(147.186.910)
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	3.010.124.916	1.002.916.099	3.010.124.916	1.002.916.099
- Chi phí bằng tiền khác	568.271.660	1.326.124.736	568.271.660	1.326.124.736
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>9.028.667.263</b>	<b>7.883.343.124</b>	<b>9.028.667.263</b>	<b>7.883.343.124</b>

### 26- CHI PHÍ TÀI CHÍNH

	VNĐ			
	Kỳ này	Kỳ trước	Lũy kế kỳ này	Lũy kế kỳ trước
- Chi phí lãi vay	3.598.858.451	2.210.082.416	3.598.858.451	2.210.082.416
- Lỗ do thanh lý chứng khoán kinh doanh	17.184.597	316.327.257	17.184.597	316.327.257
- Hoàn nhập (trích lập) dự phòng giảm giá các khoản đầu tư	(34.207.267)	(258.030.761)	(34.207.267)	(258.030.761)
- Lỗ chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kỳ	384.602.807	191.436.831	384.602.807	191.436.831
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>3.966.438.588</b>	<b>2.459.815.743</b>	<b>3.966.438.588</b>	<b>2.459.815.743</b>



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 3 năm 2016

### 27- THU NHẬP VÀ CHI PHÍ KHÁC

	VNĐ			
	Kỳ này	Kỳ trước	Lũy kế kỳ này	Lũy kế kỳ trước
<b>Thu nhập khác</b>	<b>144.421.104</b>	<b>429.763</b>	<b>144.421.104</b>	<b>429.763</b>
- Thanh lý, nhượng bán TSCĐ	-	-	-	-
- Các khoản khác	144.421.104	429.763	144.421.104	429.763
<b>Chi phí khác</b>	<b>4.543.625</b>	<b>2.446.819</b>	<b>4.543.625</b>	<b>2.446.819</b>
- Các khoản bị phạt	4.543.625	-	4.543.625	-
- Các khoản khác	-	2.446.819	-	2.446.819
<b>LỢI NHUẬN KHÁC THUẦN</b>	<b>139.877.479</b>	<b>(2.017.056)</b>	<b>139.877.479</b>	<b>(2.017.056)</b>

### 28- THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP

#### 28.1 Chi phí thuế TNDN

	VNĐ			
	Kỳ này	Kỳ trước	Lũy kế kỳ này	Lũy kế kỳ trước
- Chi phí thuế TNDN hiện hành	529.147.920	371.546.564	529.147.920	371.546.564
- Điều chỉnh thuế TNDN năm trước	(20.914.781)	53.299.195	(20.914.781)	53.299.195
- (Thu nhập) chi phí thuế TNDN hoãn lại	293.244.837	62.259.608	293.244.837	62.259.608
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>801.477.976</b>	<b>487.105.367</b>	<b>801.477.976</b>	<b>487.105.367</b>

#### 28.2 Chi phí thuế TNDN hiện hành

Thuế TNDN hiện hành phải trả được xác định dựa trên thu nhập chịu thuế của năm hiện tại. Thu nhập chịu thuế của Công ty khác với thu nhập được báo cáo trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản mục thu nhập chịu thuế hay chi phí được khấu trừ cho mục đích tính thuế trong các kỳ khác và cũng không bao gồm các khoản mục không phải chịu thuế hay không được khấu trừ cho mục đích tính thuế. Thuế TNDN hiện hành phải trả của Công ty được tính theo thuế suất đã ban hành đến ngày kết thúc kỳ kế toán.

# THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 3 năm 2016

## 28- THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP (tiếp theo)

### 28.2 Chi phí thuế TNDN hiện hành (tiếp theo)

Dưới đây là bảng đối chiếu giữa lợi nhuận kế toán trước thuế được trình bày theo báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng và thu nhập chịu thuế:

	VNĐ			
	Kỳ này	Kỳ trước	Lũy kế kỳ này	Lũy kế kỳ trước
<b>Lợi nhuận thuần trước thuế</b>	<b>4.966.334.862</b>	<b>921.059.512</b>	<b>4.966.334.862</b>	<b>921.059.512</b>
<i>Các điều chỉnh:</i>				
Chi phí không được khấu trừ	293.315.232	35.263.339	293.315.232	35.263.339
Các khoản chênh lệch tạm thời	(2.801.903.882)	(296.972.475)	(2.801.903.882)	(296.972.475)
Thu nhập không thuộc đối tượng chịu thuế	(24.002.000)	(300.230.000)	(24.002.000)	(300.230.000)
Phần lãi trong công ty liên kết	-	-	-	-
<b>Thu nhập chịu thuế ước tính</b>	<b>2.433.744.212</b>	<b>359.120.376</b>	<b>2.433.744.212</b>	<b>359.120.376</b>
<i>Trong đó:</i>				
Thu nhập chịu thuế	2.433.744.212	359.120.376	2.433.744.212	359.120.376
Thu nhập chịu thuế được miễn giảm	-	-	-	-
<b>Thuế TNDN phải trả ước tính</b>	<b>529.147.920</b>	<b>424.845.759</b>	<b>529.147.920</b>	<b>424.845.759</b>
Thuế TNDN được miễn giảm	-	-	-	-
<b>Thuế TNDN phải trả ước tính sau miễn giảm</b>	<b>529.147.920</b>	<b>424.845.759</b>	<b>529.147.920</b>	<b>424.845.759</b>
Thuế TNDN phải trả đầu năm	7.945.336.190	2.178.139.058	7.945.336.190	2.178.139.058
Điều chỉnh thuế TNDN năm trước	(20.914.780)	-	(20.914.780)	-
Thuế TNDN đã trả trong kỳ	(7.902.809.609)	(2.178.139.058)	(7.902.809.609)	(2.178.139.058)
<b>Thuế TNDN phải trả cuối kỳ</b>	<b>550.759.721</b>	<b>424.845.759</b>	<b>550.759.721</b>	<b>424.845.759</b>
<i>Trong đó:</i>				
- Thuế TNDN phải trả tại Searee	529.147.920	424.845.759	529.147.920	424.845.759
- Thuế TNDN phải trả (phải thu) tại Văn phòng và Searefico M&E	21.611.801	-	21.611.801	-



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 3 năm 2016

### 28- THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP (tiếp theo)

#### 28.3 Chi phí thuế TNDN hoãn lại

Công ty đã ghi nhận tài sản thuế thu nhập hoãn lại và các biến động trong kỳ này và kỳ trước như sau:

VNĐ

	<i>Bảng cân đối kế toán</i>		<i>Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh</i>	
	<i>Số cuối kỳ</i>	<i>Số đầu năm</i>	<i>Số kỳ này</i>	<i>Số kỳ trước</i>
Dự phòng trợ cấp thôi việc	1.280.790.690	1.280.790.690	-	-
Chi phí phải trả	201.868.000	495.112.837	(293.244.837)	(62.259.608)
<b>Tài sản thuế thu nhập hoãn lại</b>	<b>1.482.658.690</b>	<b>1.775.903.527</b>		
<i>Thu nhập (chi phí) thuế TNDN hoãn lại</i>			<b>(293.244.837)</b>	<b>(62.259.608)</b>

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 3 năm 2016

### 29- NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

Các giao dịch trọng yếu của Công ty với các bên liên quan trong năm này và năm trước như sau:

Bên liên quan	Mối quan hệ	Nội dung nghiệp vụ	Giá trị giao dịch lũy kế	
			Năm nay	Năm trước
Công ty TNHH MTV Kỹ Nghệ Lạnh Á Châu		Chi phí mua hàng	-	468.263.692
Công ty CP Sao Phương Nam	Cổ đông lớn	Thuê văn phòng	1.419.805.160	1.020.673.764
Công ty Cổ Phần Quốc Tế Diplomat	Bên liên quan	Cung cấp dịch vụ xây dựng	3.676.143.371	8.828.477.819
Công ty Cổ Phần Đầu Tư Sao Phương Nam	Bên liên quan	Cung cấp dịch vụ xây dựng	8.803.717.084	-
			<b>13.899.665.615</b>	<b>10.317.415.275</b>

Tại ngày kết thúc kỳ kế toán toán, số dư các khoản phải thu với bên liên quan như sau:

Bên liên quan	Mối quan hệ	Nội dung	VNĐ	
			Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>Phải thu ngắn hạn của khách hàng (Thuyết minh số 6.1)</b>				
Công ty TNHH MTV Kỹ Nghệ Lạnh Á Châu	Công ty con	Chi phí chi hộ	2.125.506.853	1.901.977.449
Công ty CP Quốc Tế Diplomat	Bên liên quan	Cung cấp dịch vụ xây dựng	14.944.806.523	27.721.658.073
Công ty CP Đầu tư Sao Phương Nam	Bên liên quan	Cung cấp dịch vụ xây dựng	11.845.067.318	2.160.978.525
			<b>28.915.380.694</b>	<b>31.784.614.047</b>
<b>Phải thu ngắn hạn khác (Thuyết minh số 7)</b>				
Công ty TNHH MTV Kỹ Nghệ Lạnh Á Châu	Công ty con	Lợi nhuận được chia	16.768.489.023	16.788.489.023
			<b>16.768.489.023</b>	<b>16.788.489.023</b>
<b>Phải thu dài hạn khác</b>				
Công ty CP Đầu tư Sao Phương Nam	Cổ đông lớn	Đặt cọc thuê văn phòng	1.286.445.840	1.286.445.840



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 3 năm 2016

### 29- NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)

Chi tiết thù lao của Hội đồng Quản trị và Ban kiểm soát, thu nhập của Ban Tổng Giám đốc và cán bộ chủ chốt khác trong năm này và năm trước như sau:



	<u>Kỳ này</u>	<u>Kỳ trước</u>	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Thù lao của HĐQT và Ban kiểm soát	219.000.000	204.000.000	219.000.000	204.000.000
Thu nhập của Ban TGD và cán bộ chủ chốt khác	1.627.470.000	1.627.470.000	1.627.470.000	1.627.470.000
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>1.846.470.000</b>	<b>1.831.470.000</b>	<b>1.846.470.000</b>	<b>1.831.470.000</b>

### 30- BÁO CÁO BỘ PHẬN

Thông tin bộ phận được trình bày theo lĩnh vực kinh doanh hoặc khu vực địa lý. Công ty hiện không có hơn một bộ phận cả theo lĩnh vực kinh doanh và khu vực địa lý mà chỉ hoạt động trong một bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh chính yếu là tư vấn, cung cấp và lắp đặt hệ thống cơ điện lạnh và ở khu vực địa lý duy nhất là Việt Nam. Do đó Công ty không trình bày báo cáo bộ phận.

NGƯỜI LẬP

KẾ TOÁN TRƯỞNG

TP. HCM, ngày 26 tháng 04 năm 2016

TỔNG GIÁM ĐỐC

Trần Thanh Lâm

Mai Thị Kim Dung



Lê Tấn Phước